

30 prakticky riešených rodinných domov

v cene projektu dodávame aj projekt v elektronickej forme
všetky naše domy sú energeticky úsporné

v cene aj zrkadlená verzia www.djsarchitecture.sk





DJS Architecture s.r.o.

Projekčná kancelária DJS Architecture bola založená v roku 2010 po predošlých skúsenostiach oboch konateľov s prácou v slovenských, ako aj medzinárodných architektonických kanceláriách v zahraničí. V súčasnosti poskytuje komplexné projekčné práce v oblasti stavebníctva. Viac informácií nájdete na www.djsarchitecture.sk

V našom tohtoročnom katalógu sme pre Vás pripravili 30 projektov moderných rodinných domov. Na prvý pohľad sa to môže zdať ako pomerne skromná ponuka. Pokiaľ však zoberieme do úvahy fakt, že všetky projekty sú starostlivo vybrané tak, aby bola zastúpená každá veľkostná kategória domu, že v cene projektu máte aj zrkadlový obraz domu, že k väčšine domov sa dá pomerne ľahko doprojektovať garáž alebo záhradný sklad a vzhľad každého z našich domov si viete jednoducho upraviť použitím iných materiálov a farieb, potom už vieme vyskladať z nášho katalógu vhodný dom takmer pre každého. Okrem toho, pri menšej ponuke projektov môžeme venovať každému z nich viac času - preto každý z našich projektov dokonale poznáme a neustále vylepšujeme do najmenšieho detailu.

Na nasledujúcej dvojstránke nájdete prehľadný obsah projektov zoradených podľa veľkostných kategórií - od najmenších domov s úžitkovou plochou 50 m² (kategória S) až po veľké dvojpodlažné rodinné domy s plochou okolo 200 m² (kategória XL).

Pri každom projekte sme najväčšiu pozornosť venovali pôdorysu domu, pretože veríme, že práve ten je najpodstatnejší pri výbere vhodného domu. Okrem toho nájdete pri každom dome dve vizualizácie - pohľad zo záhrady a z ulice, spolu s jeho stručným popisom. K mnohým našim domom sme spracovali aj videá a pohľady do interiéru alebo krovu. Tieto dodatočné materiály nájdete na našej webovej stránke po kliknutí na príslušný odkaz v katalógu.

Pre ľahšiu navigáciu v katalógu sme pre Vás jednotlivé stránky prepojili odkazmi. Napríklad po kliknutí na obrázok domu v obsahu sa dostanete priamo na jeho stránku. Späť na obsah sa dostanete po kliknutí na ľavú šedú lištu s názvom projektu. Po kliknutí na adresu webovej stránky sa Vám zase otvorí príslušná stránka priamo v prehliadači.

Prajeme Vám príjemný výber Vášho vysnívaného domu,

Ing. arch. Daniel Szabó, PhD. a Ing. Ján Szabó
konatelia spoločnosti DJS Architecture s.r.o.

S - malé rodinné domy

50 - 79 m²



DJS O50 str. 06



DJS L50 str. 08



DJS I65 str. 10



DJS L75 str. 12

M - stredne veľké rodinné domy

80 - 99 m²



DJS O80 str. 14



DJS I85 str. 16



DJS O85 str. 18



DJS I86 str. 20



DJS O87 str. 22



DJS L90 str. 24



DJS I95 str. 26

L - väčšie rodinné domy

100 - 125 m²



DJS O100 str. 28



DJS I100 str. 30



DJS O105 str. 32



DJS L105 str. 34



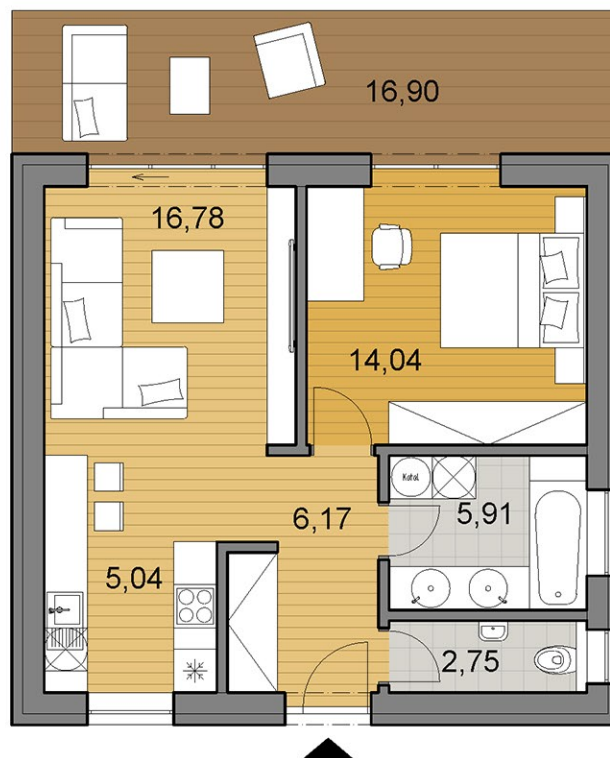
XL - veľké rodinné domy

126 - 200 m²



Cenník projektov a doplnkových služieb nájdete na strane 70

7,65 m



8,15 m

RODINNÝ DOM

DJS O50

zastavaná plocha	65 m ²
úžitková plocha	50 m ²
obytná plocha	30 m ²
výška hrebeňa	4,50 m
sklon strechy	16°
počet izieb	2
rozмеры	8,15 x 7,65 m

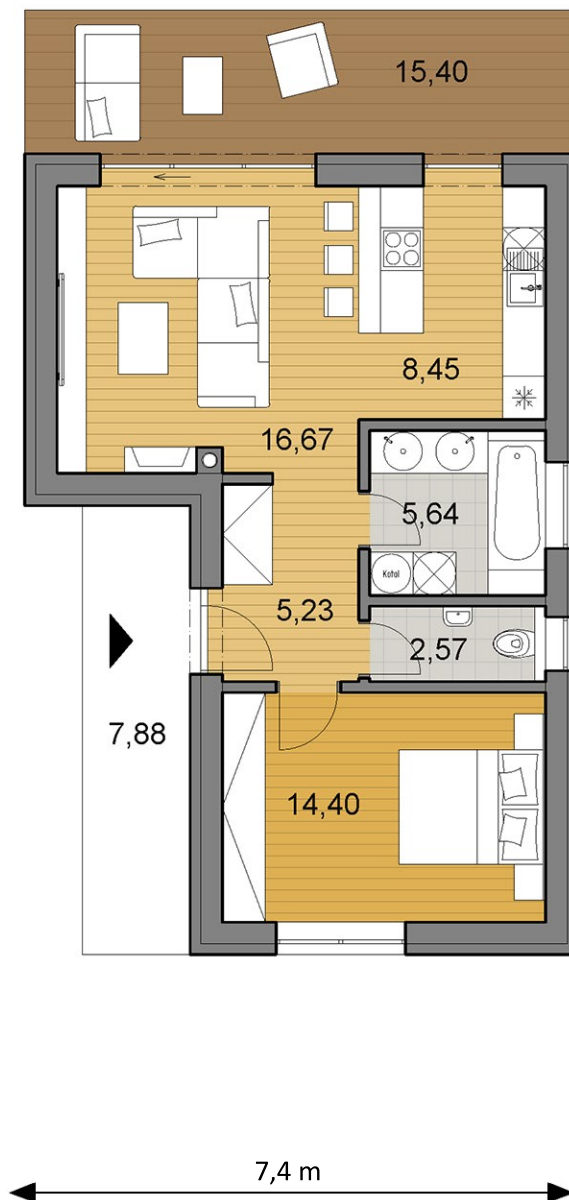


Malý kompaktný energeticky úsporný dom vhodný aj ako rekreačná chata. Projekt je určený na rovinatý terén. V dome sa nachádzajú obývačka a spálňa, kúpeľňa a samostatná toaleta. Zádverie tvorí malú chodbu s odkladacím priestorom na šaty. Hneď pri vstupe do domu je umiestnená aj toaleta. Obývacia izba je spojená s kuchynským a jedálenským kútom. Terasa v záhrade domu je prístupná z obývacej izby aj spálne. Dom má nízku spotrebu energie na vykurovanie, má optimalizované stavebné konštrukcie a je jednoduchý na výstavbu.

Viac informácií o projekte tohto rodinného domu nájdete na http://www.djsarchitecture.sk/Projekt_DJS_O50.html. Cenu projektu nájdete na uvedenej stránke ako aj v našom cenníku služieb na strane 70.



10,85 m



RODINNÝ DOM

DJS L50

zastavaná plocha	66 m ²
úžitková plocha	52 m ²
obytná plocha	31 m ²
výška hrebeňa	4,15 m
sklon strechy	16°
počet izieb	2
rozmery	7,4 x 10,85m

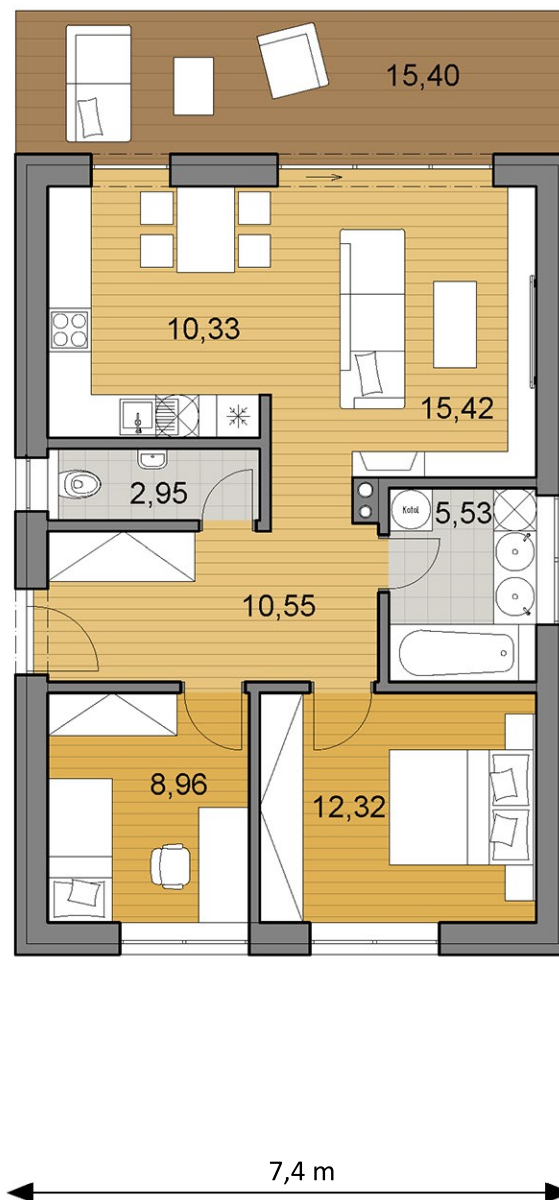


Malý, energeticky úsporný bungalov v tvare "L" vhodný na rovinaté pozemky už od šírky 11,4 m (pri odstupe 2 m na obe strany). Dom je vhodný aj ako rekreačná chata. Vstup do domu je umiestnený v závetrí vytvorenom tvarom domu. Za vstupom sa nachádza predsieň s úložným priestorom. Obývacia izba je spojená s kuchyňou a s prístupom na exteriérovú terasu. Dom má nízku spotrebu energie na vykurovanie, má optimalizované stavebné konštrukcie a je jednoduchý na výstavbu.

Viac informácií o projekte tohto rodinného domu nájdete na http://www.djsarchitecture.sk/Projekt_DJS_L50.html. Cenu projektu nájdete na uvedenej stránke ako aj v našom cenníku služieb na strane 70.



10,85 m



RODINNÝ DOM

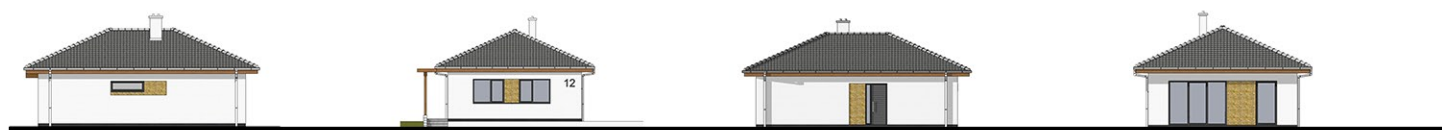
DJS I65

zastavaná plocha	80 m ²
úžitková plocha	66 m ²
obytná plocha	36 m ²
výška hrebeňa	4,45 m
sklon strechy	16°
počet izieb	3
rozmery	7,4 x 10,85m

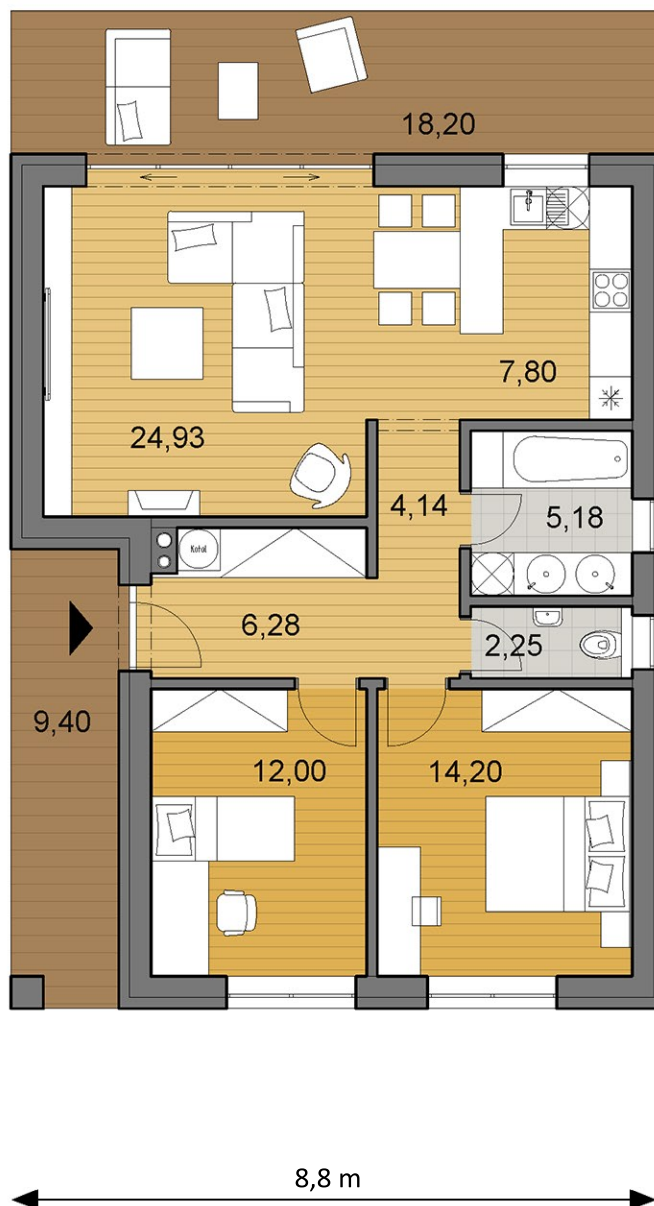


Malý energeticky úsporný bungalov odľžnikového tvaru. Dá sa postaviť na pozemky už od šírky 11,4 m (pri odstupe 2 m na obe strany). V zádverí za vstupom sa nachádza úložný priestor. Ďalej sa v dome nachádzajú dve spálne, kúpeľňa, ale aj samostatné WC. Obývacia izba je spojená s kuchyňou a jedálňou s výhľadom do záhrady a priamo napojená na exteriérovú terasu. Dom má nízku spotrebu energie na vykurovanie, má optimalizované stavebné konštrukcie a je jednoduchý na výstavbu. Tento trojizbový rodinný dom je vhodný tiež ako rekreačná chata.

Viac informácií o projekte tohto rodinného domu nájdete na http://www.djsarchitecture.sk/Projekt_DJS_I65.html. Cenu projektu nájdete na uvedenej stránke ako aj v našom cenníku služieb na strane 70.



11,6 m



RODINNÝ DOM

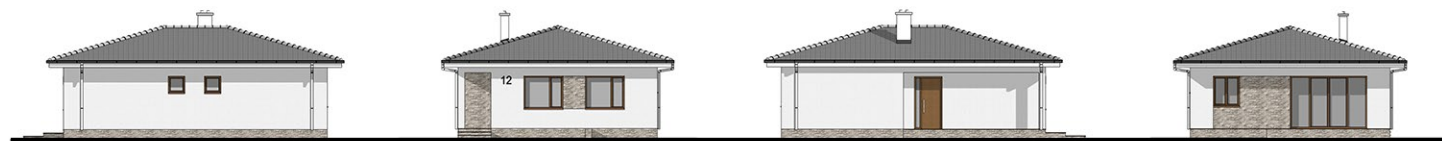
DJS L75

zastavaná plocha	92 m ²
úžitková plocha	76 m ²
obytná plocha	51 m ²
výška hrebeňa	4,65 m
sklon strechy	16°
počet izieb	3
rozmery	8,8 m x 11,6 m



Energeticky úsporný bungalov v tvare "L" je vhodný na rovinaté pozemky už od šírky 12,8 m (pri odstupe 2 m na obe strany). Vstup do domu je umiestnený v závetrí vytvorenom tvarom domu. Za vstupom sa nachádza predsieň s úložným priestorom. Dennú časť domu tvorí obývacia izba spojená s jedálňou a kuchyňou, ktorá sa dá v prípade potreby oddeliť stenou. Obývacia izba má priamy prístup na terasu cez zasklenú stenu, ktorá súčasne zabezpečuje aj optické prepojenie so záhradou. Nočnú časť domu tvoria dve spálne s kúpeľňou. Dom má nízku spotrebu energie na vykurovanie, má optimalizované stavebné konštrukcie a je jednoduchý na výstavbu.

Viac informácií o projekte tohto rodinného domu nájdete na http://www.djsarchitecture.sk/Projekt_DJS_L75.html. Cenu projektu nájdete na uvedenej stránke ako aj v našom cenníku služieb na strane 70.





RODINNÝ DOM

DJS O80

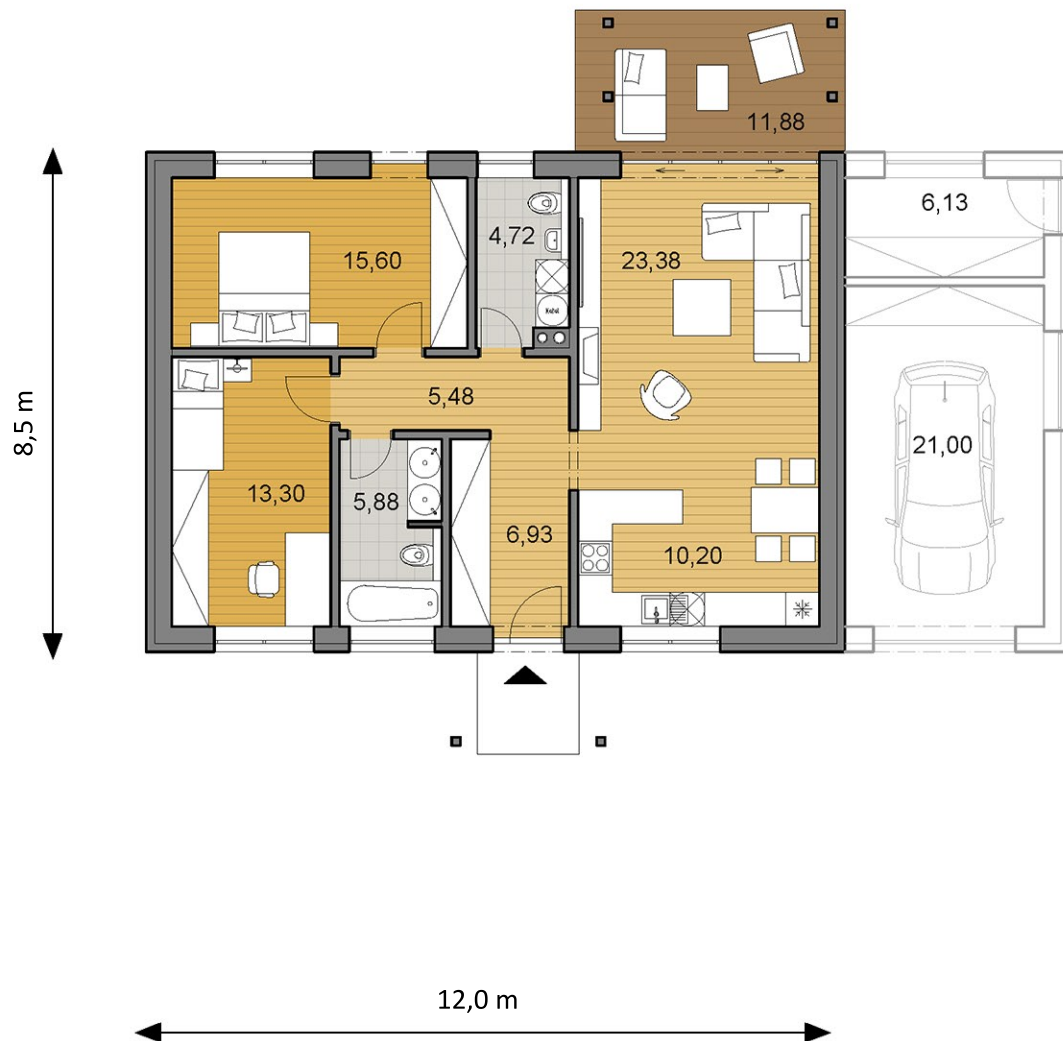
zastavaná plocha	106 m ²
úžitková plocha	83 m ²
obytná plocha	60 m ²
výška hrebeňa	6,40 m
sklon strechy	25°
počet izieb	4
rozmery	10,0 x 10,0m



Tento rodinný domček patrí k tým menším v kategórii 4 izbových rodinných domov. Plochy všetkých miestností sú optimalizované takým spôsobom, aby poskytovali dostatok úložného priestoru pre 4 člennú rodinu, pri zachovaní primeraného súkromia aj komfortu. Pôdorysný tvar rodinného domu je takmer štvorcový, čo je ideálne z hľadiska úspory energií. Strecha je navrhnutá ako sedlová, pričom svojím lokálnym predĺžením prestrešuje vstup a zo strany záhrady aj terasu. Nosná konštrukcia strechy je navrhnutá z priehradových väzníkov. Takéto riešenie umožňuje využiť priestor krovu na skladovanie rôznych predmetov, ideálne sezónnych vecí, ku ktorým nepotrebujete častý prístup. Priestor pod strechou je prístupný cez skladacie schodisko zo zádveria.

Viac informácií o projekte tohto rodinného domu nájdete na http://www.djsarchitecture.sk/Projekt_DJS_O80.html. Cenu projektu nájdete na uvedenej stránke ako aj v našom cenníku služieb na strane 70.





RODINNÝ DOM

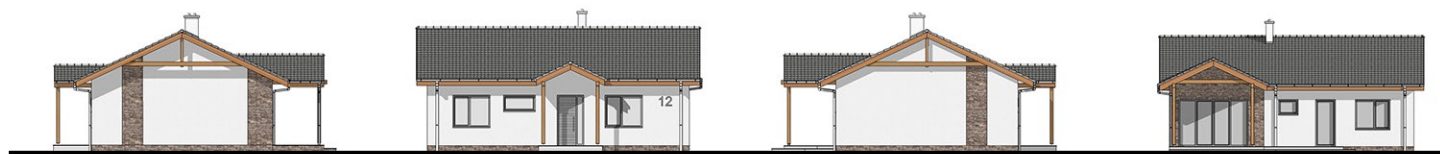
DJS I85

zastavaná plocha	102 m ²
úžitková plocha	85 m ²
obytná plocha	52 m ²
výška hrebeňa	5,60 m
sklon strechy	25°
počet izieb	3
rozmery	12,0 x 8,5 m



Rodinný dom DJS I85 je jednopodlažný, trojizbový, energeticky úsporný rodinný dom. Kompaktný tvar a prestrešenie domu je doplnené prekrytím vstupu ako aj terasy zo strany záhrady. Pôdorysne je dom rozdelený na dennú a nočnú časť. Nočná časť tvoria dve spálne so spoločnou kúpeľňou a v dennej časti sa nachádza obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou. Obývacia izba je prepojená so záhradou cez terasu na ktorú vedie posuvná zasklená stena. Vstup je mierne chránený pred poveternostnými vplyvmi malou strieškou. Bungalov je vhodný na pozemky od šírky 16,00 m (2 m na obe strany). Dom je možné objednať aj vo variante garážou a záhradným sklodom.

Viac informácií o projekte tohto rodinného domu nájdete na http://www.djsarchitecture.sk/Projekt_DJS_I85.html. Cenu projektu nájdete na uvedenej stránke ako aj v našom cenníku služieb na strane 70.





RODINNÝ DOM

DJS O85

zastavaná plocha	104 m ²
úžitková plocha	87 m ²
obytná plocha	57 m ²
výška hrebeňa	5,00 m
sklon strechy	16°
počet izieb	3
rozmery	10,6 x 10,5m



Klasický, elegantný a energeticky úsporný bungalov, vhodný na pozemky od šírky 14,6 m (pri odstupe 2 m na obe strany). Dom má dve samostatné spálne, toaletu spojenú s technickou miestnosťou a kúpeľňu. V každej z obytných miestností sa nachádza pomerne veľký odkladací priestor. Dennú časť tvorí obývacia izba spojená z jedálňou a kuchyňou. Z kuchyne je prístupná samostatná špajza. Denná časť je orientovaná do záhrady s prístupom na terasu. Jednoduchý tvar a optimalizované konštrukcie tento dom predurčujú na rýchlu a jednoduchú výstavbu.

Viac informácií o projekte tohto rodinného domu nájdete na http://www.djsarchitecture.sk/Projekt_DJS_O85.html. Cenu projektu nájdete na uvedenej stránke ako aj v našom cenníku služieb na strane 70.





RODINNÝ DOM**DJS I86**

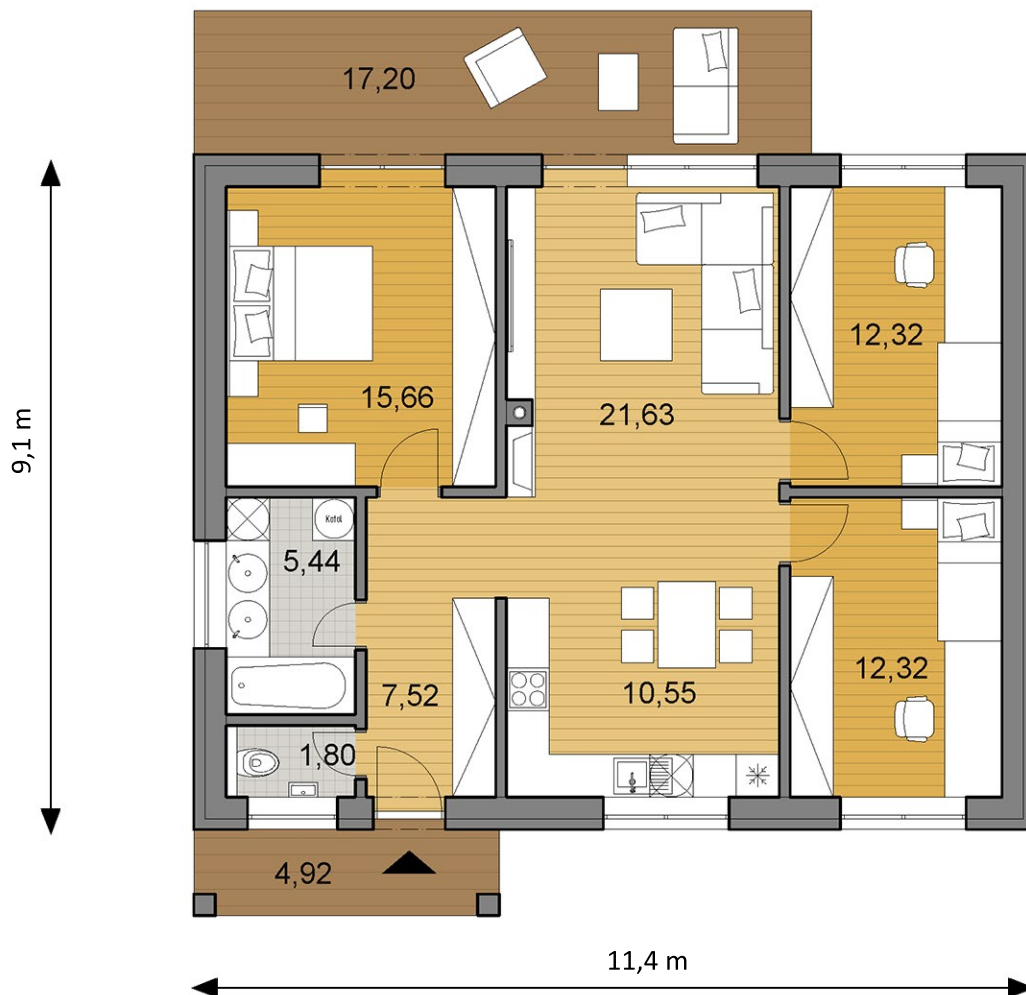
zastavaná plocha	102 m ²
úžitková plocha	85 m ²
obytná plocha	58 m ²
výška hrebeňa	5,0 m
sklon strechy	12°
počet izieb	4
rozmery	13,1 x 16,1 m



Rodinný dom DJS I86 je malý jednopodlažný, štvorizbový, energeticky úsporný rodinný dom. Originálny tvar a prestrešenie domu je doplnené prekrytím vstupu ako aj terasy zo strany záhrady. Pôdorysne je dom navrhnutý tak, aby sa minimalizovali hluché miesta. Nočnú časť tvoria tri spálne so spoločnou kúpeľňou a v dennej časti sa nachádza obývacia izba s kuchyňou a jedálňou. Obývacia izba je prepojená so záhradou cez terasu na ktorú vedú dvere v zasklenej stene. Vstup je mierne chránený pred poveternostnými vplyvmi malou strieškou. Všetky vnútorné rozvody sú umiestnené na jednom mieste - toto riešenie znižuje stavebné náklady ako aj poruchovosť počas prevádzky.

Viac informácií o projekte tohto rodinného domu nájdete na http://www.djsarchitecture.sk/Projekt_DJS_I86.html. Cenu projektu nájdete na uvedenej stránke ako aj v našom cenníku služieb na strane 70.





RODINNÝ DOM

DJS O87

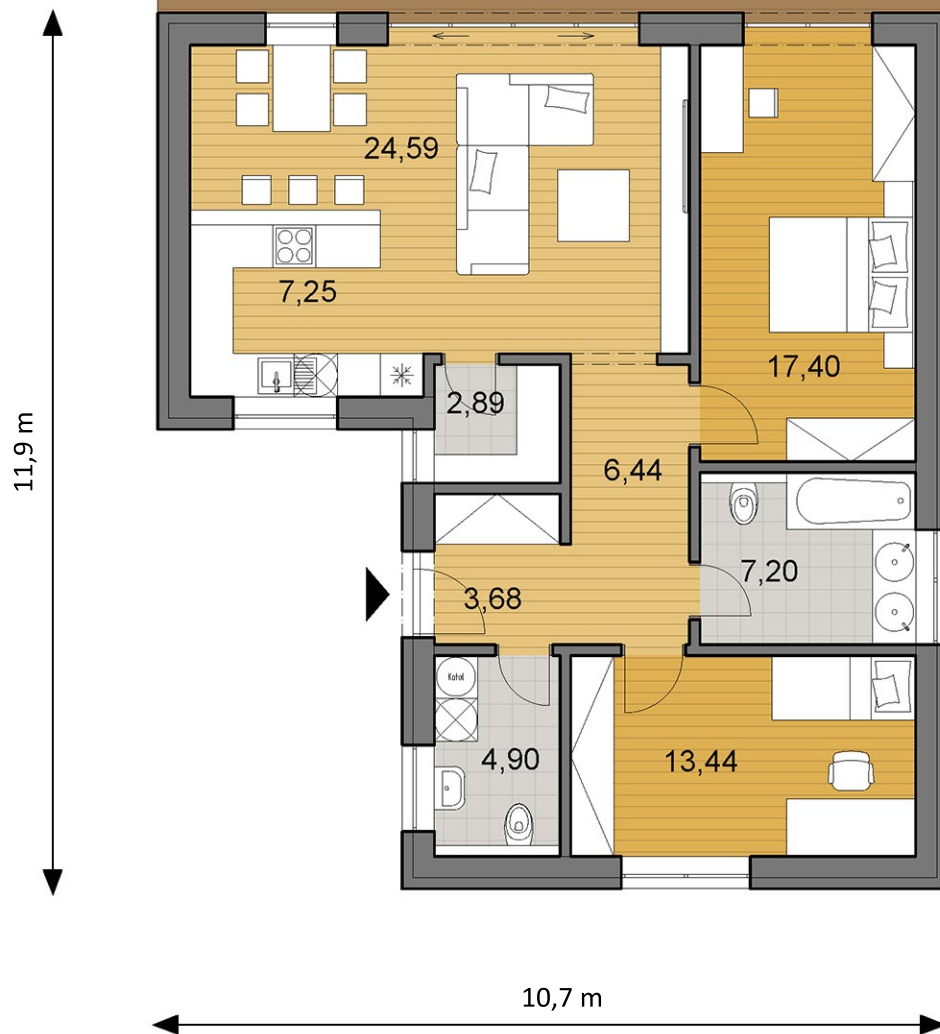
zastavaná plocha	103 m ²
úžitková plocha	87 m ²
obytná plocha	61 m ²
výška hrebeňa	5,42 m
sklon strechy	20°
počet izieb	4
rozmery	11,4 m x 9,1 m



Rodinný dom DJS O87 predstavuje menší jednopodlažný, štvorizbový, energeticky úsporný bungalov. Jednoduchý tvar a prestrešenie domu je doplnené prekrytím vstupu zo strany ulice. Pôdorysne je dom navrhnutý tak, aby sa minimalizovali hluché miesta. Nočnú časť tvoria tri spálne so spoločnou kúpeľňou a v dennej časti sa nachádza obývacia izba s kuchyňou a jedálňou. Obývacia izba je prepojená so záhradou cez terasu, na ktorú vedú dvere v zasklenej stene. Všetky vnútorné rozvody sú umiestnené na jednom mieste - toto riešenie znižuje stavebné náklady ako aj poruchovosť počas prevádzky. V prípade potreby je možné vstup do domu situovať z bočnej strany. Tento projekt domu je vhodný na jednoduchú svojpomocnú výstavbu.

Viac informácií o projekte tohto rodinného domu nájdete na http://www.djsarchitecture.sk/Projekt_DJS_O87.html. Cenu projektu nájdete na uvedenej stránke ako aj v našom cenníku služieb na strane 70.





RODINNÝ DOM

DJS L90

zastavaná plocha	105 m ²
úžitková plocha	87 m ²
obytná plocha	55 m ²
výška hrebeňa	4,45 m
sklon strechy	16°
počet izieb	3
rozmery	10,7 x 11,9 m



Energeticky úsporný bungalov v tvare "L" je vhodný na rovinaté pozemky už od šírky 14,7 m (pri odstupe 2 m na obe strany). Vstup do domu je umiestnený v závetrí vytvorenom tvarom domu. Za vstupom sa nachádza chodba s úložným priestorom. Z tohto priestoru je prístupná aj technická miestnosť s WC. Dennú časť domu tvorí obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou. Obývacia izba má priamy prístup na terasu cez zasklenú stenu, ktorá súčasne zabezpečuje aj optické prepojenie so záhradou. Nočnú časť domu tvoria dve spálne s kúpeľňou. Dom má nízku spotrebu energie na vykurovanie, má optimalizované stavebné konštrukcie a je jednoduchý na výstavbu.

Viac informácií o projekte tohto rodinného domu nájdete na http://www.djsarchitecture.sk/Projekt_DJS_L90.html. Cenu projektu nájdete na uvedenej stránke ako aj v našom cenníku služieb na strane 70.





RODINNÝ DOM**DJS I95**

zastavaná plocha	115 m ²
úžitková plocha	97 m ²
obytná plocha	61 m ²
výška hrebeňa	4,80 m
sklon strechy	16° a 25°
počet izieb	4
rozmery	8,38 x 13,75 m



Moderný, jednopodlažný, energeticky úsporný dom pozdĺžneho pôdorysu. Vstup je orientovaný z bočnej strany domu a vstupné priestory delia dom na dennú a nočnú časť. Nočnú časť tvoria tri izby s kúpeľňou. Dennú časť rodinného domu tvorí vstupný priestor s prekrytou verandou, technická miestnosť s toaletou a obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou. Z obývacej izby je prístupná čiastočne prekrytá terasa. Dom je vhodný aj na užšie pozemky už od 13,9 m (pri odstupe 2 m a 3,5 m). Krytá moderne poňatá veranda tvorí charakteristický prvok tohto domu a zároveň pri orientácii domu na západ slúži aj ako slnolam. Dom je veľmi vhodný na rohový pozemok ako aj na pozemky so severnou orientáciou.

Viac informácií o projekte tohto rodinného domu nájdete na http://www.djsarchitecture.sk/Projekt_DJS_I95.html. Cenu projektu nájdete na uvedenej stránke ako aj v našom cenníku služieb na strane 70.





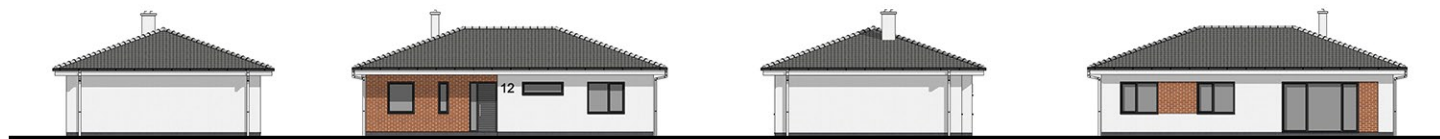
RODINNÝ DOM**DJS O100**

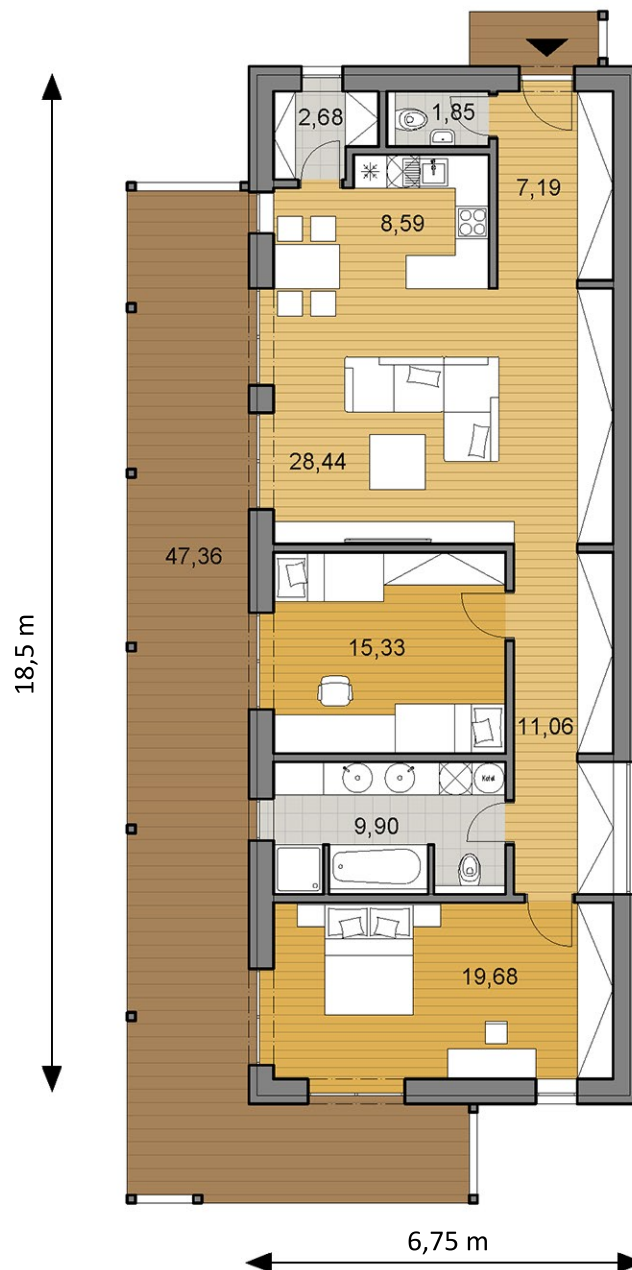
zastavaná plocha	127 m ²
úžitková plocha	100 m ²
obytná plocha	64m ²
výška hrebeňa	5,20 m
sklon strechy	16 a 20°
počet izieb	4
rozmery	13,6 x 9,1 m



Moderný nízkoenergetický bungalov v tvare obdĺžnika vhodný na pozemky už od šírky 17,6 m (pri odstupe 2,0m na obe strany). Dom je rozdelený na dennú a nočnú časť, čím sa zvyšuje miera súkromia jeho obyvateľov. Zo strany ulice je vytvorené malé závetrie, ktoré chráni pred zlým počasím. Za vstupom sa nachádza zádverie s odkladacím priestorom. V dennej časti domu sa nachádza spojená obývacia izba s kuchyňou, pričom samotnú kuchyňu je v prípade záujmu možné oddeliť od obývačky. V nočnej časti sa nachádzajú tri spálne s kúpeľňou a WC. Zo strany záhrady dom poskytuje príjemnú terasu prístupnú cez posuvné dvere z obývačky.

Viac informácií o projekte tohto rodinného domu nájdete na http://www.djsarchitecture.sk/Projekt_DJS_O100.html. Cenu projektu nájdete na uvedenej stránke ako aj v našom cenníku služieb na strane 70.





RODINNÝ DOM

DJS I100

zastavaná plocha	124 m ²
úžitková plocha	104 m ²
obytná plocha	63 m ²
výška hrebeňa	5,00 m
sklon strechy	25°
počet izieb	3
rozmery	6,75 x 18,5m



Trojizbový energeticky úsporný bungalov vhodný aj na veľmi úzke pozemky, už od 12,25 m (pri odstupe 2 a 3,5 m). Tento dom ponúka obrovské množstvo odkladacieho priestoru v komunikačnej časti domu. Vchod do domu je chránený pred poveternostnými vplyvmi menšou strieškou. V zádverí domu sa nachádza odkladací priestor a toaleta. Dom je delený na dennú a nočnú časť, ktoré je možno odeliť ľahko aj dverami. V nočnej časti domu sa nachádzajú dve spálne a kúpeľňa. Dennú časť domu tvorí obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou. Všetky izby sú orientované do záhrady, s ktorou ich spája prekrytá terasa.

Viac informácií o projekte tohto rodinného domu nájdete na http://www.djsarchitecture.sk/Projekt_DJS_I100.html. Cenu projektu nájdete na uvedenej stránke ako aj v našom cenníku služieb na strane 70.



13,0 m



RODINNÝ DOM

DJS O105

zastavaná plocha	123 m ²
úžitková plocha	103 m ²
obytná plocha	65 m ²
výška hrebeňa	4,95 m
sklon strechy	16°
počet izieb	4
rozmery	10,0 x 13,0m



Kompaktný energeticky úsporný dom vhodný pre 4-člennú rodinu. Vstup do domu je chránený pred poveternostnými podmienkami miernym zasunutím do hmoty domu. V oddelenej dennej časti sa nachádza obývačka, kuchyňa, špajza a samostatná toaleta. V nočnej časti sa nachádzajú 3 spálne s kúpeľňou. Zádverie domu poskytuje pomerne veľký a praktický odkladací priestor. Obývacia izba je spojená s kuchyňou a jedálenským kútom, pričom kuchyňu je možné aj stavebne oddeliť. Z obývacej izby a spálne rodičov je prístupná čiastočne krytá terasa v záhrade domu. Dom má nízku spotrebu energie na vykurovanie, má optimalizované stavebné konštrukcie a je jednoduchý na výstavbu.

Viac informácií o projekte tohto rodinného domu nájdete na http://www.djsarchitecture.sk/Projekt_DJS_O105.html. Cenu projektu nájdete na uvedenej stránke ako aj v našom cenníku služieb na strane 70.





RODINNÝ DOM

DJS L105

zastavaná plocha	123 m ²
úžitková plocha	103 m ²
obytná plocha	64m ²
výška hrebeňa	4,65 m
sklon strechy	16°
počet izieb	4
rozмеры	10,63 x 15,0 m

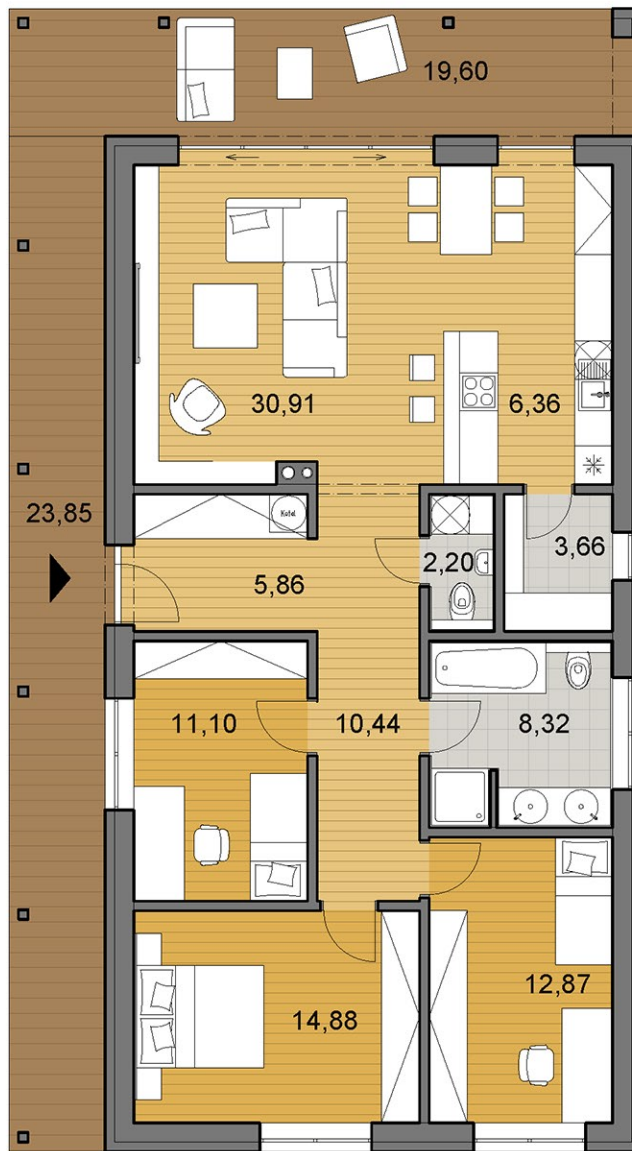


Projekt jednopodlažného rodinného domu s nízkou spotrebou energie v tvare "L". Dom má 4 obytné miestnosti. Vstup do objektu je chránený presahom strechy, v zádverí a chodbe sa nachádza priestor na 2 vstavané skrine a vstup do 3 spální. Kuchyňa je spojená s jedálňou a obývacou izbou. Z obývacej izby je prístupná terasa situovaná v závetrí vytvorenom tvarom domu. Tento rodinný dom je vhodný na pozemky o minimálnej šírke 14,7 m (pri odstupe 2 m na obe strany). K domu je možné pristavať aj garáž, čím sa však zväčší celková šírka domu a nároky na šírku pozemku narastú na 18,6 m (pri odstupe 2 m na obe strany).

Viac informácií o projekte tohto rodinného domu nájdete na http://www.djsarchitecture.sk/Projekt_DJS_L105.html. Cenu projektu nájdete na uvedenej stránke ako aj v našom cenníku služieb na strane 70.



15,60 m



8,10 m

RODINNÝ DOM

DJS I105

zastavaná plocha	126 m ²
úžitková plocha	106 m ²
obytná plocha	69m ²
výška hrebeňa	5,90 m
sklon strechy	16°
počet izieb	4
rozmery	8,1 x 15,6 m



Štvorizbový energeticky úsporný bungalov vhodný aj na veľmi úzke pozemky, už od 13,6 m (pri odstupe 2 a 3,5 m). Vchod do domu je z bočnej strany, pričom presah strechy tvorí nad chodníkom prekrytie a chráni pred poveternostnými vplyvmi. V zádverí domu sa nachádza odkladací priestor a toaleta. Dom je delený na dennú a nočnú časť, ktoré je možno odeliť ľahko aj dverami. V nočnej časti domu sa nachádzajú tri izby a kúpeľňa. Dennú časť domu tvorí obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou. Kuchyňa a obývacia izba sú orientované do záhrady, s ktorou ich spája terasa prekrytá vysunutím strechy.

Viac informácií o projekte tohto rodinného domu nájdete na http://www.djsarchitecture.sk/Projekt_DJS_I105.html. Cenu projektu nájdete na uvedenej stránke ako aj v našom cenníku služieb na strane 70.





RODINNÝ DOM

DJS L110

zastavaná plocha	145 m ²
úžitková plocha	114 m ²
obytná plocha	75 m ²
výška hrebeňa	5,00 m
sklon strechy	16°
počet izieb	4
rozmery	12,5 x 13,4m

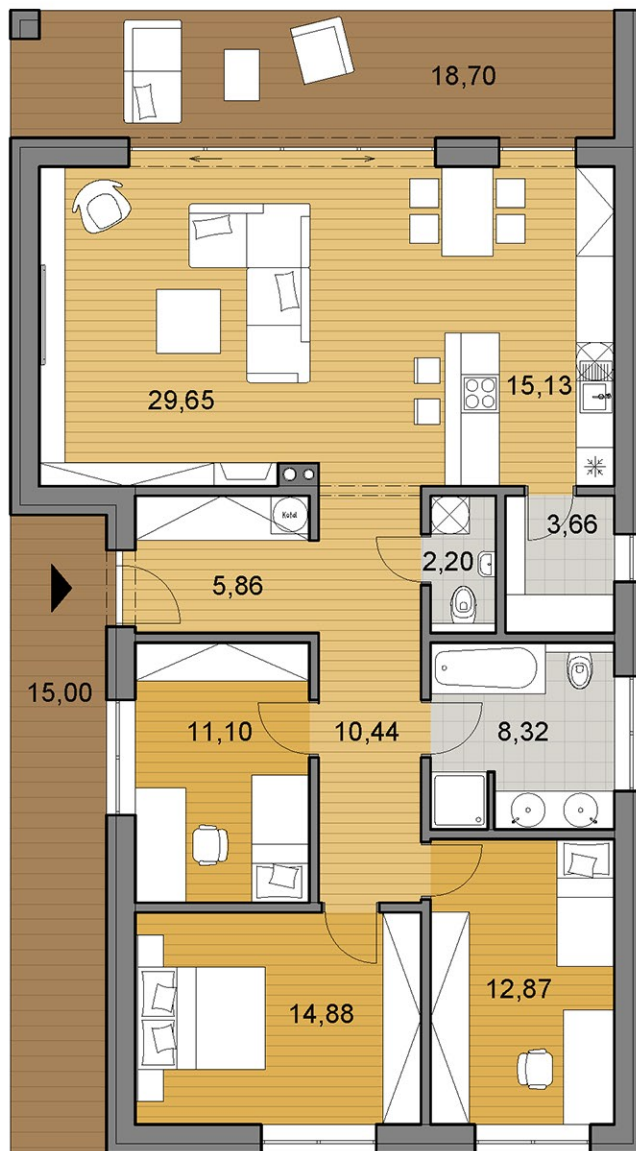


Moderný nízkoenergetický dom v tvare L vhodný na pozemky už od šírky 16,50 m (odstup 2,0m na obe strany). Dom je rozdelený na dennú a nočnú časť, čím sa zvyšuje miera súkromia jeho obyvateľov. Zo strany ulice je vytvorené príjemné závetrie, ktoré chráni pred zlým počasím. Za vstupom sa nachádza priestranné zádverie s dostatočným odkladacím priestorom. V dennej časti domu sa nachádza spojená obývacia izba s kuchyňou, pričom samotnú kuchyňu je v prípade záujmu možné oddeliť od obývačky. V nočnej časti sa nachádzajú tri spálne s kúpeľňou a samostatným WC pre väčší komfort. Zo strany záhrady dom poskytuje terasu chránenú pred zlým počasím.

Viac informácií o projekte tohto rodinného domu nájdete na http://www.djsarchitecture.sk/Projekt_DJS_L110.html. Cenu projektu nájdete na uvedenej stránke ako aj v našom cenníku služieb na strane 70.



15,6 m



9,6 m

RODINNÝ DOM

DJS I115

zastavaná plocha	134 m ²
úžitková plocha	114 m ²
obytná plocha	68 m ²
výška hrebeňa	5,15 m
sklon strechy	25°
počet izieb	4
rozmery	9,6 x 15,6 m



Štvorizbový energeticky úsporný bungalov vhodný aj na užšie pozemky, už od 13,6 m (pri odstupe 2 a 2 m). Vchod do domu je z bočnej strany, pričom presah strechy tvorí nad chodníkom prekrytie a chráni pred poveternostnými vplyvmi. V zádverí domu sa nachádza odkladací priestor a toaleta. Dom je rozdelený na dennú a nočnú časť, ktoré je možno ľahko odeliť aj dverami. V nočnej časti domu sa nachádzajú tri izby a kúpeľňa. Dennú časť domu tvorí obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou. Kuchyne a obývacia izba sú orientované do záhrady, s ktorou ich spája terasa prekrytá vysunutím strechy.

Viac informácií o projekte tohto rodinného domu nájdete na http://www.djsarchitecture.sk/Projekt_DJS_I115.html. Cenu projektu nájdete na uvedenej stránke ako aj v našom cenníku služieb na strane 70.





RODINNÝ DOM**DJS L115**

zastavaná plocha	140 m ²
úžitková plocha	117 m ²
obytná plocha	68 m ²
výška hrebeňa	4,70 m
sklon strechy	16°
počet izieb	4
rozmery	15,0 x 13,75 m



Moderný jednopodlažný energeticky úsporný rodinný dom v tvare "L". Dom je vhodný na väčšinu pozemkov od šírky 17,75 m (pri odstupe 2 m na obe strany). Bungalov je okrem zrkadlenia možné aj otáčať o 90° čím je prakticky vhodný na akokoľvek orientované pozemky, zároveň je vhodný aj na rohové pozemky. Svojou dispozíciou vytvára chránený, súkromný priestor zo strany záhrady. Okná obytných miestností sú situované do závetria vytvoreného tvarom domu, kde sa nachádza terasa prístupná ako z obývacej izby tak i z každej spálne. Chodba domu je zároveň využitá aj ako šatník. Vstup do domu je prekrytý hmotou strechy, čím je zároveň chránený pred poveternostnými vplyvmi. Dom má celkovo 4 obytné miestnosti a dve kúpeľne.

Viac informácií o projekte tohto rodinného domu nájdete na http://www.djsarchitecture.sk/Projekt_DJS_L115.html. Cenu projektu nájdete na uvedenej stránke ako aj v našom cenníku služieb na strane 70.





RODINNÝ DOM

DJS O120

zastavaná plocha	149 m ²
úžitková plocha	119 m ²
obytná plocha	75 m ²
výška hrebeňa	5,02 m
sklon strechy	16°
počet izieb	4
rozmery	13,5 x 12,0 m



Ideálna veľkosť izieb, dostatok úložných priestorov a prekrytie terasy zabezpečuje, že tento bungalov je ideálnym kandidátom pre nároky na bývanie dnešnej doby. Pôdorysne je dom delený na dennú a nočnú časť, vzájomne ich oddeľuje nosná stena navrhnutá zo zvukovo-izolačných tvárnic, čo zabezpečuje vysoký komfort pre nočnú zónu. Obývacia izba je orientovaná do záhrady a zároveň je z nej prístupná aj terasa domu. Kuchyňa má okno orientované do ulice s výhľadom na vstup do objektu a prislúcha k nej priestor špajze, ktorý je priamo vetraný pomocou okna na fasáde. Samotnú kuchyňu možno, v prípade záujmu, ľahko stavebne oddeliť od obývacej izby. Dom sa dá objednať aj vo variante s plochou strechou.

Viac informácií o projekte tohto rodinného domu nájdete na http://www.djsarchitecture.sk/Projekt_DJS_O120.html. Cenu projektu nájdete na uvedenej stránke ako aj v našom cenníku služieb na strane 70.



16,0 m



RODINNÝ DOM

DJS I120

zastavaná plocha	144 m ²
úžitková plocha	122 m ²
obytná plocha	78 m ²
výška hrebeňa	4,70 m
sklon strechy	16°
počet izieb	4
rozmery	9,0 x 16,0 m



Štvorizbový energeticky úsporný bungalov vhodný aj na úzke pozemky, už od šírky 14,50 m (pri odstupoch 2m a 3,5 m). Vstup do domu je chránený pred poveternostnými vplyvmi predĺženou strechou. Za vstupom sa nachádza odkladací priestor a toaleta. Odtiaľto je prístupná denná aj nočná časť domu, tieto je možné, v prípade záujmu oddeliť dverami. V nočnej časti domu sa nachádzajú tri spálne a veľká, prakticky riešená kúpeľňa. Všetky spálne majú veľkosť minimálne 12m² a sú ľahko zariadené. Dennú časť domu tvorí obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou, pričom kuchyňu je možné oddeliť od obývačky priečkou.

Viac informácií o projekte tohto rodinného domu nájdete na http://www.djsarchitecture.sk/Projekt_DJS_I120.html. Cenu projektu nájdete na uvedenej stránke ako aj v našom cenníku služieb na strane 70.





RODINNÝ DOM

DJS I2-120

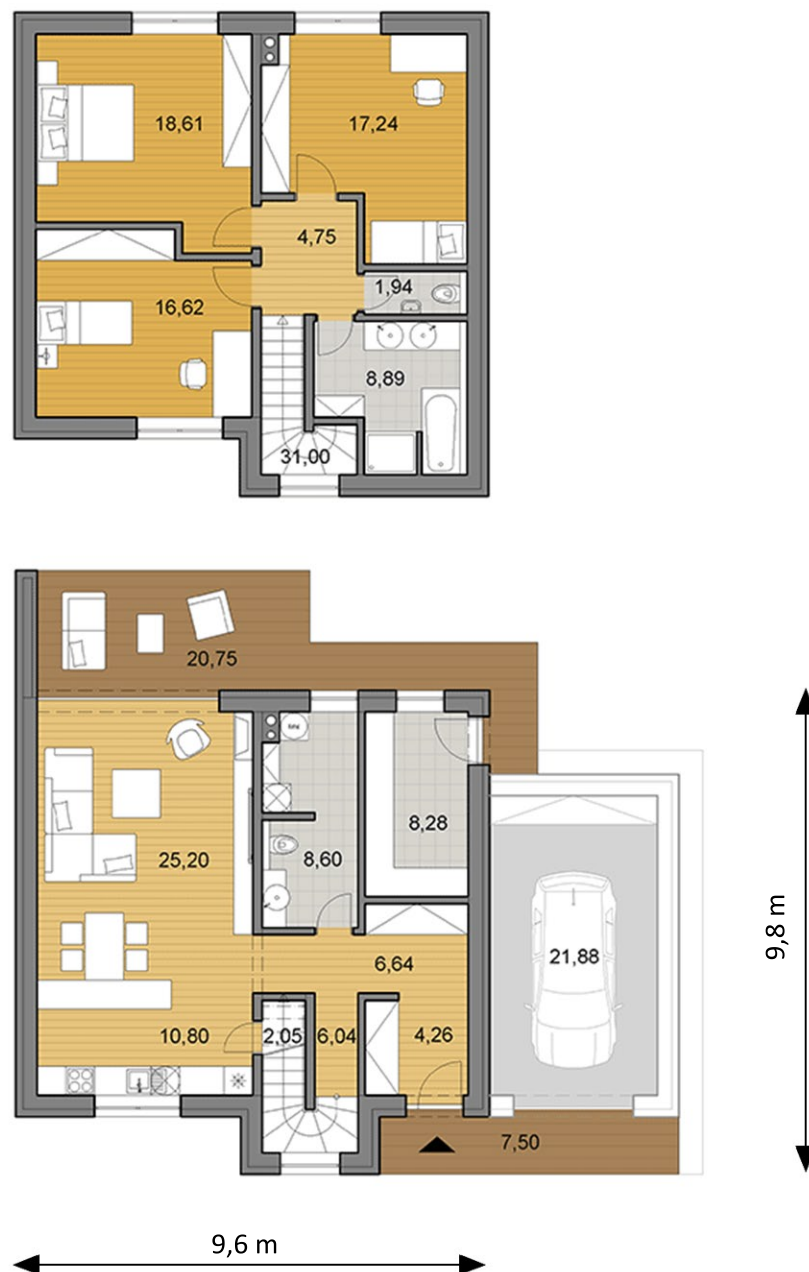
zastavaná plocha	89 m ²
úžitková plocha	125 m ²
obytná plocha	73 m ²
výška hrebeňa	6,50 m
sklon strechy	20°
počet izieb	4
rozmery	6,5 x 13,7 m



Moderný nízkoenergetický dvojpodlažný rodinný dom v tvare obdĺžnika, vhodný na pozemky už od šírky 12 m (pri odstupe 2,0m a 3,5m od hraníc z oboch strán). Na prízemí sa nachádza denná časť domu - zádverie s odkladacím priestorom, wc, kuchyňa, ktorú je možné v prípade záujmu uzavrieť od obývačky, Obývačka je napojená na záhradu cez posuvné dvere vedúce na terasu. Na poschodí sa nachádzajú tri spálne s príslušenstvom. Rodičovská spálňa má svoj vlastný priestranný šatník. Všetky spálne v dome majú optimálnu veľkosť od 14 do 17 m². Projekt rodinného domu je možné dodať aj bez garáže.

Viac informácií o projekte tohto rodinného domu nájdete na http://www.djsarchitecture.sk/Projekt_DJS_I2-120.html. Cenu projektu nájdete na uvedenej stránke ako aj v našom cenníku služieb na strane 70.





RODINNÝ DOM**DJS O2-130**

zastavaná plocha	85 m ²
úžitková plocha	139 m ²
obytná plocha	77 m ²
výška hrebeňa	7,375 m
sklon strechy	25° a 30°
počet izieb	4
rozmery	9,6 x 9,8 m



Dvojposchodový nízkoenergetický dom kompaktného tvaru. Hmota vysunutého schodiska tvorí ideálne závetrie pre vstup do domu. V zádverí za vstupom sa nachádza veľký úložný priestor. Chodby sú v celom dome minimalizované, pre čo najväčšie šetrenie priestorom. Obývacia izba je spojená s kuchyňou a jedálňou. Na prízemí sa nachádza aj toaleta, predĺžená o technickú miestnosť, ktorá zároveň slúži aj ako pracovňa. Zo záhrady je prístupný praktický záhradný sklad, ktorý oceníte pri údržbe domu alebo starostlivosti o záhradu. Na poschodí sa nachádzajú 3 spálne s kúpeľňou a samostatným wc pre väčší komfort.

Viac informácií o projekte tohto rodinného domu nájdete na http://www.djsarchitecture.sk/Projekt_DJS_O2-130.html. Cenu projektu nájdete na uvedenej stránke ako aj v našom cenníku služieb na strane 70.





RODINNÝ DOM

DJS O135

zastavaná plocha	158 m ²
úžitková plocha	134 m ²
obytná plocha	72 m ²
výška hrebeňa	5,30 m
sklon strechy	16°
počet izieb	4+g/5
rozmery	12,5 x 13,25m

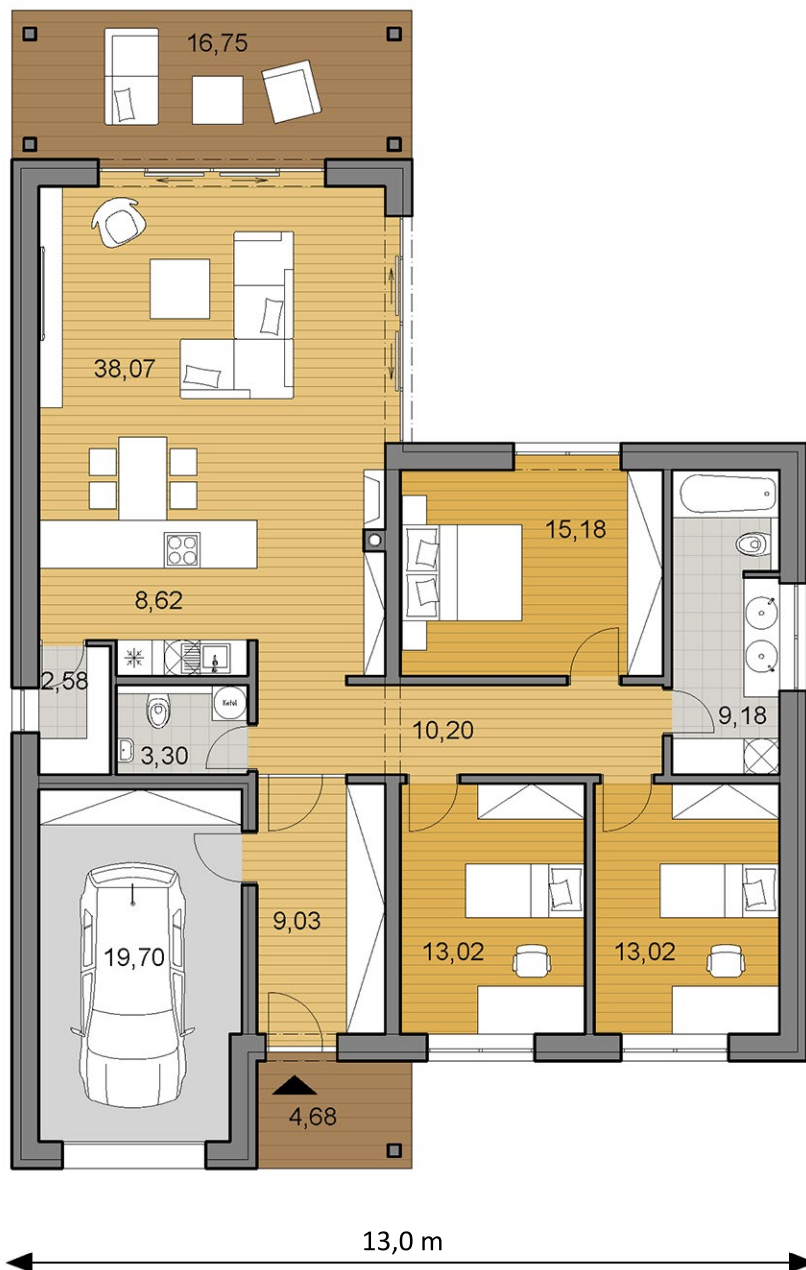


Elegantný a pritom jednoduchý bungalov, ktorý je nenáročný na výstavbu vďaka optimalizovaným stavebným konštrukciám. Projekt spĺňa prísne nízkoenergetické štandardy súčasnej doby a je navrhnutý tak, aby spĺňal požiadavky aj náročnejších klientov. Pôdorys je striktne rozdelený na dennú a nočnú časť takým spôsobom aby sa tieto navzájom nerušili. Obývacia izba je spojená s kuchyňou a jedálňou a zároveň je prepojená posuvnými dverami s čiastočne krytou terasou orientovanou do záhrady. Pri tomto projekte si môžete vybrať 4 izbový variant s garážou alebo variant s piatimi izbami, pričom izba namiesto garáže môže slúžiť aj ako pracovňa s vlastným vstupom z ulice.

Viac informácií o projekte tohto rodinného domu nájdete na http://www.djsarchitecture.sk/Projekt_DJS_O135.html. Cenu projektu nájdete na uvedenej stránke ako aj v našom cenníku služieb na strane 70.



14,8 m



RODINNÝ DOM

DJS L135

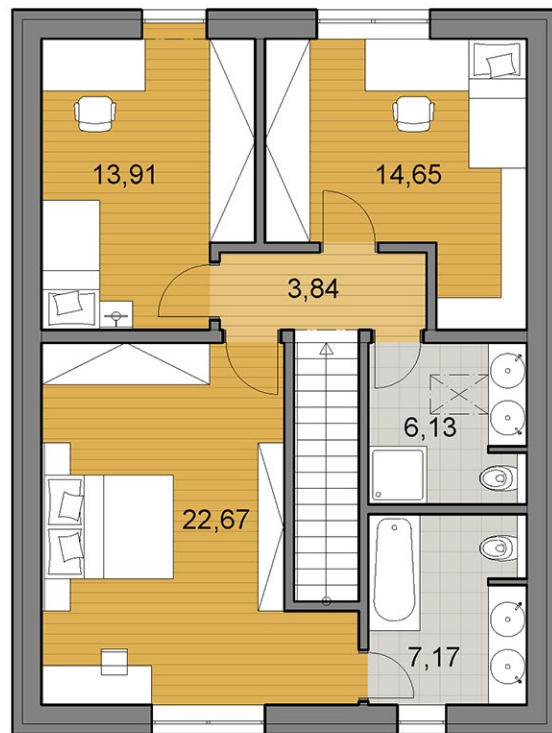
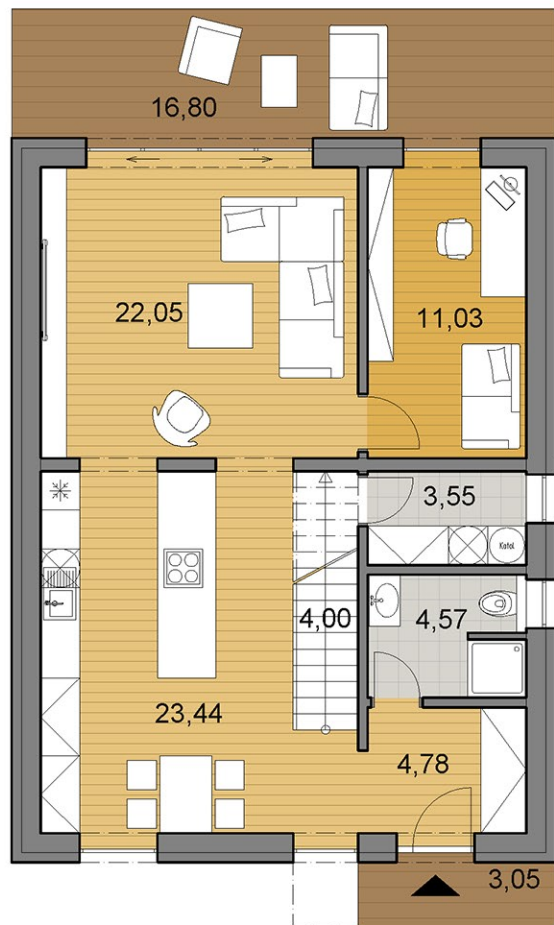
zastavaná plocha	161 m ²
úžitková plocha	136 m ²
obytná plocha	94 m ²
výška hrebeňa	5,15 m
sklon strechy	16 a 25°
počet izieb	4+g/5
rozмеры	13,0 x 14,8 m



Moderný jednopodlažný energeticky úsporný rodinný dom v tvare "L". Dom dodávame vo variante s 5 obytnými miestnosťami alebo v 4-izbovej variante s garážou. Obývacia izba je spojená s jedálňou a kuchyňou, čím poskytuje väčší spoločný priestor. Odtiaľto je prístup na krytú terasu smerom do záhrady. Dispozične je dom rozdelený na dennú a nočnú časť, pričom tieto je možné oddeliť aj dverami. Vysunutie strechy nad vstupom do objektu vytvára závetrie chrániace pred vplyvmi počasia. Bungalov je vhodný na rovinatý pozemok od šírky 17,00 m (pri odstupe 2 m na obe strany). Dom má nízku spotrebu energie na vykurovanie, má optimalizované stavebné konštrukcie, ktoré prispievajú k malej spotrebe energie na vykurovanie.

Viac informácií o projekte tohto rodinného domu nájdete na http://www.djsarchitecture.sk/Projekt_DJS_L135.html. Cenu projektu nájdete na uvedenej stránke ako aj v našom cenníku služieb na strane 70.





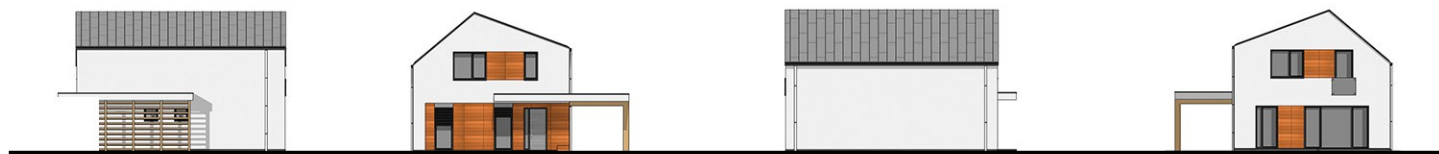
RODINNÝ DOM**DJS I2-140**

zastavaná plocha	88 m ²
úžitková plocha	141 m ²
obytná plocha	84 m ²
výška hrebeňa	7,5 m
sklon strechy	20° a 40°
počet izieb	5
rozmery	8,1 x 10,9 m



Moderný nízkoenergetický dvojpodlažný rodinný dom v tvare obdĺžnika vhodný na pozemky už od šírky 12,1 m (pri odstupe 2,0m na obe strany). Na prízemí sa nachádza denná časť domu - zádverie s odkladacím priestorom, wc, kuchyňa, ktorú je možné v prípade záujmu uzavrieť od obývačky, obývačka napojená na záhradu cez posuvné dvere vedúce na terasu a malá pracovňa, ktorá môže slúžiť aj ako hosťovská izba. Na poschodí sa nachádzajú tri spálne s príslušenstvom. Priestor kúpeľne pri rodičovskej spálni je možné využiť aj ako šatník. Projekt rodinného domu je možné dodať aj s plochou strechou.

Viac informácií o projekte tohto rodinného domu nájdete na http://www.djsarchitecture.sk/Projekt_DJS_I2-140.html. Cenu projektu nájdete na uvedenej stránke ako aj v našom cenníku služieb na strane 70.





RODINNÝ DOM

DJS O140

zastavaná plocha	167 m ²
úžitková plocha	142 m ²
obytná plocha	71 m ²
výška hrebeňa	5,35 m
sklon strechy	16°
počet izieb	4+g/5
rozmery	13,0 x 14,12m



Prízemný rodinný dom, ktorý spĺňa požiadavky aj náročnejších klientov. Súčasťou domu je garáž, ktorá sa dá ľahko prerobiť na obytnú izbu, či pracovňu s vlastným vstupom. Dom má 3 spálne, pričom spálňa pri vstupe má vlastný šatník a kúpeľňu. Obývacia izba je opticky prepojený s kuchyňou a jedálňou. Z dvoch zadných izieb a obývacej izby je prístupná čiastočne krytá terasa. Zasklená stena v obývacej izbe opticky prepája interiér so záhradou. Pri vstupe do domu je vytvorené závetrie, ktoré chráni pred nepriaznivým počasím. V zádverí sa nachádza aj samostatná toaleta s technickým zázemím domu. Tento bungalov má optimalizované stavebné konštrukcie a spadá do kategórie energeticky úsporných domov.

Viac informácií o projekte tohto rodinného domu nájdete na http://www.djsarchitecture.sk/Projekt_DJS_O140.html. Cenu projektu nájdete na uvedenej stránke ako aj v našom cenníku služieb na strane 70.





RODINNÝ DOM

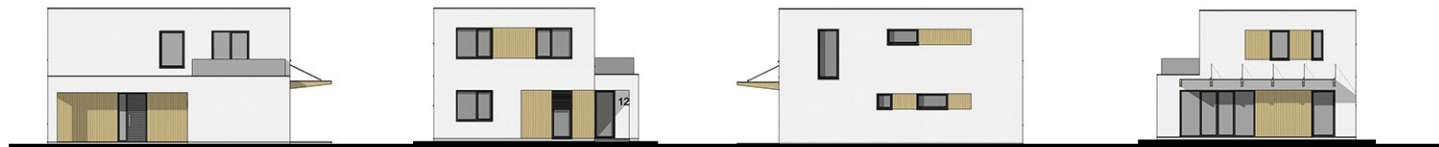
DJS L2-145

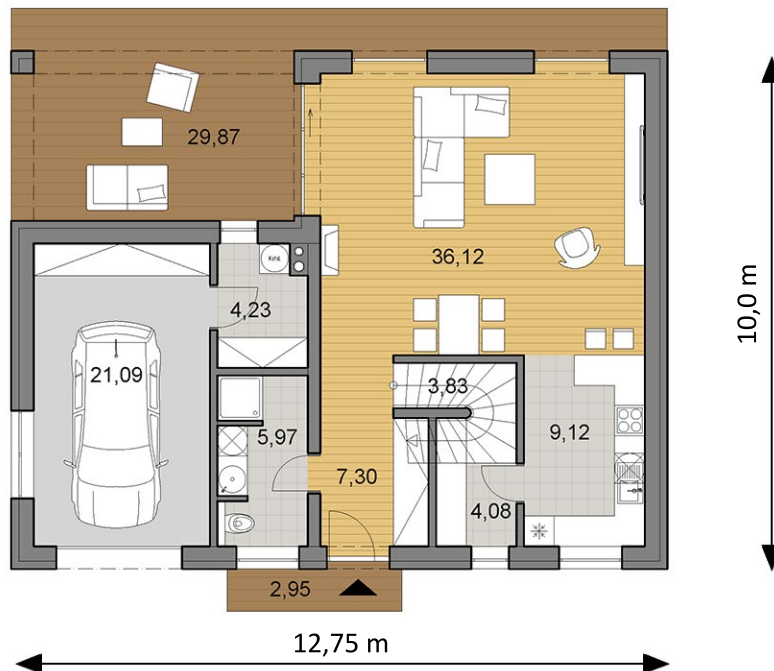
zastavaná plocha	95 m ²
úžitková plocha	144 m ²
obytná plocha	84 m ²
výška hrebeňa	6,80 m
sklon strechy	2°
počet izieb	5
rozmery	9,75 x 11,3 m



Dvojpodlažný nízkoenergetický rodinný dom s plochou strechou a terasou. Prvé poschodie v tvare L zabezpečuje vstup chránený závetrím s možnosťou prestrešenia ľahkou konštrukciou. V zádverí sa nachádza úložný priestor pod schodiskom ako aj samostatný priestor so šatníkom. Obývacia izba je osvetlená z dvoch strán, je spojená s kuchyňou a jedálňou a má priame napojenie na záhradnú terasu cez veľkú presklenú stenu. Na prízemí sa nachádza aj technická miestnosť, kúpeľňa a pracovňa, ktorú možno zmeniť na hosťovskú izbu. Na poschodí sa nachádzajú tri spálne s dvoma kúpeľňami. Spálňa rodičov má šatník, vlastnú kúpeľňu a prístup na terasu nad obývacou izbou

Viac informácií o projekte tohto rodinného domu nájdete na http://www.djsarchitecture.sk/Projekt_DJS_L2-145.html. Cenu projektu nájdete na uvedenej stránke ako aj v našom cenníku služieb na strane 70.





RODINNÝ DOM**DJS 02-175**

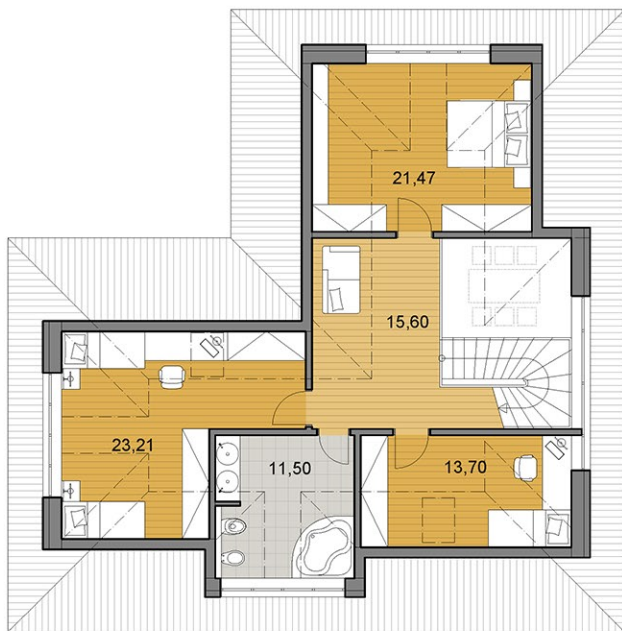
zastavaná plocha	108 m ²
úžitková plocha	178 m ²
obytná plocha	98 m ²
výška hrebeňa	7,30 m
sklon strechy	35°
počet izieb	4
rozмеры	12,75 x 10,0 m



Moderný dvojpodlažný energeticky úsporný rodinný dom. Dom má 4 obytné miestnosti. Dispozične je dom rozdelený na dennú a nočnú časť. Denná časť domu sa nachádza na prízemí a tvorí ju obývacia izba, ktorá je spojená s jedálňou, kuchyňa so špajzou a wc. Z obývačky je posuvnými dverami prístupná krytá terasa. Na poschodí sa nachádzajú 3 spálne a kúpeľňa spolu s odkladacím priestorom, ktorý môže slúžiť ako šatník. Rodinný dom je vhodný na rovinnatý pozemok od šírky 16,75 m (pri odstupe 2 m na obe strany). Dom má nízku spotrebu energie na vykurovanie, má optimalizované stavebné konštrukcie, ktoré prispievajú k celkovej nízkej spotrebe energie za vykurovanie.

Viac informácií o projekte tohto rodinného domu nájdete na http://www.djsarchitecture.sk/Projekt_DJS_02-175.html. Cenu projektu nájdete na uvedenej stránke ako aj v našom cenníku služieb na strane 70.





RODINNÝ DOM

DJS L2-195

zastavaná plocha	135 m ²
úžitková plocha	191 m ²
obytná plocha	105 m ²
výška hrebeňa	6,30 m
sklon strechy	35°
počet izieb	5
rozmery	12,87 x 13,0 m



Moderný nízkoenergetický dvojpodlažný rodinný dom v tvare písmena L, vhodný na pozemky od šírky 18,4 m (pri odstupe 2,0m a 3,5m od hraníc z oboch strán). Na prízemí sa nachádza denná časť domu. Za vstupom je zádverie s veľkým odkladacím priestorom v mieste prechodu z garáže do domu. Ďalej sa tu nachádza samostatné wc, pracovňa so sprchovým kútom a kuchyňa, ktorú je možné, v prípade záujmu, uzavrieť od obývačky. Obývačka je napojená na záhradu cez posuvné dvere vedúce na terasu. Na poschodí sa nachádzajú tri spálne s príslušenstvom. V priestore schodiska sa nachádza otvorená galéria s priestorom na posedenie.

Viac informácií o projekte tohto rodinného domu nájdete na http://www.djsarchitecture.sk/Projekt_DJS_L2-195.html. Cenu projektu nájdete na uvedenej stránke ako aj v našom cenníku služieb na strane 70.



Ako vybaviť stavebné povolenie

Podmienky vydania stavebného povolenia sa môžu mierne líšiť na každom stavebnom úrade. Z tohto dôvodu je najistejšie vopred zájsť na váš príslušný stavebný úrad (obvykle je súčasťou miestneho úradu), a opýtať sa, čo všetko budú požadovať k vydaniu stavebného povolenia. Potom treba postupovať podľa ich zoznamu. Tlačivo žiadosti o stavebné povolenie nájdete obvykle na internetovej stránke príslušného stavebného úradu - obce v sekcii oddelenie územného rozvoja.

V žiadosti o vydanie stavebného povolenia bude okrem základných osobných údajov potrebné uviesť :

- druh, účel a miesto stavby (tieto údaje obsahuje projekt stavby)
- predpokladaný termín začatia a dokončenia stavby
- parcelné čísla a spôsob doterajšieho využitia pozemku
- meno, priezvisko a adresu projektanta
- údaj, či sa stavba realizuje dodávateľsky alebo svojpomocne.
- zoznam účastníkov stav. konania, ktorí sú stavebníkovi známi (teda majiteľov susedných pozemkov, ich mená a adresy)

Okrem toho budete potrebovať tieto dokumenty ako prílohy k žiadosti:

- kompletná projektová dokumentácia na stavebné povolenie v 3 vyhotoveniach, po vydaní stav. povolenia 1 vyhotovenie ostáva na stav. úrade, pokiaľ v obci nie je kanalizácia, budete potrebovať aj dokumentáciu k žumpe.
- situáciu osadenia stavby so zakreslením a okótovaním objektu
- v prípade, že stavbu realizujete svojpomocne, názov a adresa stavebného dozoru s fotokópiou oprávnenia
- ak sa stavba bude realizovať dodávateľsky, názov a adresa dodávateľa stavby s fotokópiou oprávnenia na vykonávanie stavebnej činnosti
- list vlastníctva (nie starší ako 3 mesiace) na preukázanie vlastníckeho práva k pozemku určeného na výstavbu, alebo iný právny dokument oprávňujúci použiť pozemok na výstavbu
- právoplatné územné rozhodnutie, resp. záväzné stanovisko pre umiestnenie stavby (nevyžaduje sa pokiaľ je zlúčené konanie)

Ako vybaviť stavebné povolenie

- vyhlásenie stavebného dozoru alebo oprávnenie firmy (dodávateľa stavby) na vykonávanie stavebnej činnosti
- vyjadrenie príslušných vodární, elektrární, prípadne plynární
- vyjadrenia ďalších inštitúcií na základe konkrétnych požiadaviek stavebného úradu.

Vhodné je zabezpečiť si súhlasné vyjadrenia správcov sietí, prípadne ďalších inštitúcií dostatočne dlho pred požiadaním o stavebné povolenie, pretože každá inštitúcia má lehotu 30 dní na vyjadrenie a je zbytočné predlžovať stavebné konanie čakaním na ich vyjadrenie.

Pokiaľ plánujete stavať na pozemku, ktorý je klasifikovaný ako orná pôda, budete navyše potrebovať vyňatie z pôdneho fondu. Príslušnému pozemkovému úradu treba predložiť list vlastníctva, kópiu z katastrálnej mapy, súhlas obce s vyňatím, územné rozhodnutie a určenie bonity pôdy. Geometrický plán sa predkladá, ak sa má vyňať len časť pôdy napríklad pod budúcou stavbou.

Po predložení žiadosti o vydanie stavebného povolenia s kompletnými prílohami, projektovou dokumentáciou a zaplatením správneho poplatku má stavebný úrad 30 dní na to, aby vydal rozhodnutie.

Stavebné povolenie nadobúda platnosť po uplynutí 15-dňovej lehoty, počas ktorej sa môžu ešte spresniť detaily každou zo zúčastnených strán. Právoplatnosť musí stavebný úrad zvlášť potvrdiť.

Stavebné povolenie štandardne stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti (jeho platnosť sa však dá predĺžiť).

Inžinierske služby

Pokiaľ nechcete vybavovať všetky doklady a vyjadrenia k stavebnému povoleniu sami, alebo Vám to nedovoľujú pracovné povinnosti, môžete využiť služby inžinierskej činnosti v stavebníctve (takzvaný "inžiniering"). V rámci takýchto služieb ste potom zastupovaný pred príslušnými úradmi, pričom všetky dokumenty a stanoviská k stavbe Vám zabezpečí osoba vykonávajúca inžiniering. Týmto môžete ušetriť množstvo času, čo záleží samozrejme od rozsahu požadovaných vyjadrení. Pokiaľ máte záujem o takéto služby, radi Vám ponúkneme naše služby v oblasti inžinieringu.

Ako si vybrať správny projekt?

Aké pocity chcete zažívať z Vášho domu? Čo musí mať Váš nový dom čo Vám teraz chýba? Toto sú možno otázky, ktoré si kladiete pri výbere projektu Vášho nového domova. V súčasnosti je na trhu obrovská ponuka projektov rodinných domov, preto je dôležité vedieť ako si vybrať projekt, ktorý bude čo najviac vyhovovať vašim potrebám. V tomto článku sme pre vás pripravili zoznam otázok, na ktoré je potrebné odpovedať si ešte pred samotným výberom. Na základe vašich odpovedí budete vedieť aký projekt máte hľadať:

1. Veľkosť domu

Váš dom by mal zodpovedať vášmu životnému štýlu a vyhovovať mu po každej stránke. Tu je najdôležitejšie rozmyslieť si nasledovné veci:

Máte záujem o poschodový alebo prízemný dom?

Koľko spální by mal mať váš budúci dom?

Budete potrebovať hosťovskú izbu?

V ktorej izbe sa najčastejšie zdržujete/ stretávate? (táto by mala byť dostatočne veľká)

Potrebuje pracovňu / hobby miestnosť?

Na základe týchto odpovedí budete vedieť koľko izieb by mal mať váš budúci dom, a ktorá z nich by mala byť najväčšia.

2. Požadovaná miera súkromia

Vadili by Vám okná na bočných stranách domu, smerom k susedom?

Vyhovoval by vám viac pôdorysný tvar do L alebo U, ktorý poskytuje vyššiu mieru súkromia?

Chceli by ste veľké presklené plochy, alebo radšej tradičné menšie okná s parapetom?

Chceli by ste krytú terasu?

3. Zariadenosť domu

Je každá z izieb dostatočne veľká na to, aby ste ju zariadili podľa vašich predstáv?

Pokiaľ už máte vlastný nábytok, bude sa dať použiť v novom dome?

Bude dostatok miesta na pohyb ľudí po dome aj keď ho zariadite? (na pohodlný priechod jedného človeka je potrebná šírka približne 60 cm)

Je v dome dostatok odkladacieho priestoru?

4. Vaša parcela

Aká je široká vaša parcela? (keď odpočítate z jednej strany 2m a z druhej strany 3,5m dostanete maximálnu šírku domu, ktorú viete postaviť na vašej parcele za štandardných stavebných podmienok).

Je vaša parcela na rovine alebo vo svahu?

Na ktorú svetovú stranu chcete orientovať obytné izby?

Na základe odpovedí na tieto otázky by ste už mali mať celkom presnú predstavu, aký dom hľadáte.

Pár rád na záver

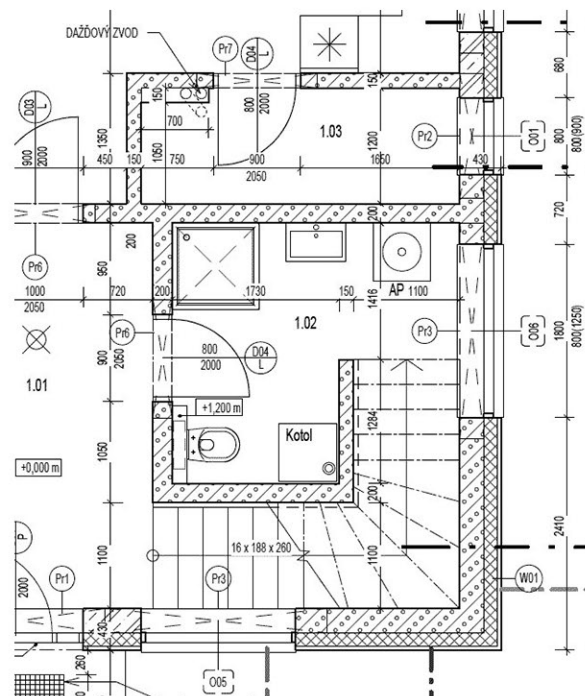
Na základe uvedených otázok si pravdepodobne vyberiete niekoľko vhodných projektov a budete postavený pred problém rozhodnúť sa pre jeden z nich. Žiaľ neexistuje nič také ako ideálny dom. Vždy budú existovať výhody a nevýhody, a vy sa budete musieť rozhodnúť, čo je pre vás dôležitejšie. Pekná veľká presklená stena medzi obývačkou a terasou, šetriaca náklady na osvetlenie na druhej strane zvyšuje účty za kúrenie a chladenie. Pôdorys domu, ktorý je otvorený a priestranný zase znižuje schopnosť sústrediť sa na určitú činnosť, napríklad pokiaľ niekto pripravuje v kuchyni jedlo a vy chcete práve nerušene sledovať televíziu v obývacej izbe. Vždy musíte zvážiť klady aj zápory jednotlivých riešení a rozhodnúť sa čo je pre vás dôležitejšie.

Ak je to možné, skúste si predstaviť, či vám vybraný projekt domu bude vyhovovať aj povedzme o 10 rokov.

Keď si vyberáte projekt domu, nerozhodujte sa veľmi podľa jeho vzhľadu, pekné vizualizácie vás ľahko nalákajú, ale funkčnosť domu a jeho pôdorys je ďaleko dôležitejší. Okrem toho väčšinu domov si môžete pomerne ľahko esteticky upraviť podľa Vášho vkusu.

Pokiaľ ste ešte stále nenašli ideálny projekt, pozrite si náš katalóg projektov rodinných domov, možno nájdete ten správny!

DJS I65.....	1 000 €
DJS I85.....	1 100 €
DJS I86.....	1 100 €
DJS I95.....	1 100 €
DJS I100.....	1 100 €
DJS I105.....	1 100 €
DJS I115.....	1 100 €
DJS I120.....	1 100 €
DJS I2-120.....	1 100 €
DJS I2-140.....	1 100 €
DJS L50.....	1 000 €
DJS L75.....	1 000 €
DJS L90.....	1 100 €
DJS L105.....	1 100 €
DJS L110.....	1 100 €
DJS L115.....	1 100 €
DJS L135.....	1 100 €
DJS L2-145.....	1 100 €
DJS L2-195.....	1 300 €
DJS O50.....	1 000 €
DJS O80.....	1 000 €
DJS O85.....	1 000 €
DJS O87.....	1 100 €
DJS O100.....	1 100 €
DJS O105.....	1 100 €
DJS O135.....	1 100 €
DJS O140.....	1 100 €
DJS O2-130.....	1 100 €
DJS O2-175.....	1 400 €



Aktuálne ceny projektov sa môžu mierne líšiť od tu uvedených cien. Aktuálne ceny nájdete na našej internetovej stránke www.djsarchitecture.sk.

Ceny doplnkových projektov

Projekt osadenia domu na pozemok*	120 €
Projekt prípojky vody.....	50 €
Projekt prípojky kanalizácie.....	50 €
Projekt prípojky plynu.....	80 €
Projekt prípojky NN (elektrina).....	80 €
Projekt žumpy.....	80 €
Projekt domovej čističky.....	110 €
Podrobné posúdenie potreby tepla na vykurovanie.....	50 €

*Katalógový projekt domu, pre veľkú individualitu stavebných pozemkov a technických možností napojenia na verejné inžinierske siete, štandardne neobsahuje osadenie domu na pozemok a napojenie na inžinierske siete. Tento výkres sa vyhotovuje individuálne ako doplnková služba. Pre vydanie stavebného povolenia je potrebné dodať na stavebný úrad aj projekt osadenia rodinného domu.

kontakt

DJS Architecture s.r.o., Gogoľova 18, 851 01 Bratislava

Po-Pia 8.30 - 17.30

web: www.djsarchitecture.sk, email: office@djsarchitecture.sk

tel: +421 (0) 915 060 696, +421 (0) 948 507 072

